

Số: 361/QĐ-UBND

Đại Lai, ngày 26 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UB ngày 26/10/2000 của UBND huyện Gia Bình v/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình và cá nhân xã Song Giang;

Căn cứ Kết luận số 12/KL-UBND ngày 20/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Gia Bình (cũ) kết luận nội dung tố cáo đối với UBND xã Song Giang qua các thời kỳ;

Căn cứ Thông báo số 173/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đại Lai v/v Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-KT, ngày 26/3/2026 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà) **Đào Đức Uân**, thôn Chi Nhi, xã Song Giang (cũ) nay là thôn Chi Nhi, xã Đại Lai, tỉnh Bắc Ninh. Có số vào sổ cấp giấy số 01482; diện tích 280m²; mục đích sử dụng: T; thời hạn sử dụng: Lâu dài (nay là thửa đất số 291, tờ bản đồ 70); địa chỉ thửa đất: Thôn Chi Nhi, xã Đại Lai, tỉnh Bắc Ninh, do UBND huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/10/2000.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ là không đúng với quy định của pháp luật về đất đai theo Kết luận số 12/KL-UBND ngày 20/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Gia Bình (cũ) kết luận nội dung tố cáo đối với UBND xã Song Giang qua các thời kỳ.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Gia Bình có trách nhiệm: Thu hồi, quản lý GCNQSDĐ trên theo quy định, đồng thời thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định. Trường hợp sau 30 ngày hộ ông (bà) Đào Đức Uân không giao nộp Giấy chứng nhận thì Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Gia Bình có trách nhiệm thông báo cho Chủ tịch UBND xã Đại Lai để quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh.

2. Phòng Kinh tế xã Đại Lai có trách nhiệm: Gửi Quyết định này tới hộ ông (bà) Đào Đức Uân theo quy định; Hướng dẫn chủ sử dụng đất lập hồ sơ cấp GCN theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng VH-XH xã Đại Lai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đại Lai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Phòng VH-XH xã; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Gia Bình và hộ ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh BN;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Đình Cường